Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел., в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 736 тыс. чел.

	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	2024
ПАСС 2024	**янв.24**	**фев.24**	**мар.24**	**апр.24**	**май.24**	**июн.24**	**июл.24**	**авг.24**	**сен.24**	**окт.24**	**ноя.24**	**дек.24**	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	276 595	218 617	274 684	337 865	439 312	499 037	616 954	631 333	513 130	385 408	272 340	271 000	4 736 275
ВВЛ без транзита	273 654	215 913	270 895	331 990	431 038	490 453	607 660	622 263	503 664	376 670	266 966	265 038	**4 656 204**
МВЛ без транзита	2 941	2 704	3 789	5 875	8 274	8 584	9 294	9 070	9 466	8 738	5 374	5 962	**80 071**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**276 595**	**218 617**	**274 684**	**337 865**	**439 312**	**499 037**	**616 954**	**631 333**	**513 130**	**385 408**	**272 340**	**271 000**	**4 736 275**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на втором этаже (зона ВВЛ) – 1 торговая точка (1 Лот).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (зона ВВЛ):



Лот 1





Площадь – **20,00 кв.м. (+- 10 кв.м)** (2 этаж здания аэровокзала зона вылета ВВЛ).
Срок договора: **36 месяцев** с 20.01.2025

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (косметика и косметические средства)
Вариант Б: Магазин (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 1,65 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 1,95 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
*(При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены).
Арендные каникулы: 30 календарных дней
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Проект и внешний вид торговой точки согласовывается с администрацией Аэропорта.
Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги Калининградской области, рассчитываемый органами государственной статистики Калининградской области.
АРЕНДАТОР имеет право изменять ставку арендной платы в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. СУБАРЕНДАТОР извещается об изменении ставки арендной платы путем направления ему АРЕНДАТОРОМ соответствующего информационного письма (уведомления). Новый размер арендной платы вступает в силу с первого числа месяца следующего за датой направления уведомления об изменении арендной платы. Индексированная ставка за одного пассажира, обслуженного аэропортом, не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Об изменении размера арендной платы Стороны подписывают дополнительное соглашение. В случае отказа СУБАРЕНДАТОРА от заключения дополнительного соглашения об изменении платы по договору аренды недвижимого имущества, АРЕНДАТОР вправе досрочно расторгнуть договор субаренды в одностороннем порядке, без обращения в суд, предварительно уведомив СУБАРЕНДАТОРА о расторжении договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «21» октября 2024 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/132921727
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 12-2024 (продление)» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.burdastykh@kgdavia.ru; n.besedina@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Надежда Бурдастых – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: n.burdastykh@kgdavia.ru

Николь Беседина – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 610 508; e-mail: n.besedina@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru